

# 电梯启用刷卡系统 交物业费才能领电梯卡 小区物业收费不合理也要交?

本报讯 “小区物业公司给电梯启用IC卡,是否需要征得业主同意?”“小区物业公司收费不合理,业主也要交费才能坐电梯?”连日来,桥东向阳雅园小区业主陆续向本报反映,小区物业公司给电梯加装了IC卡系统,业主交物业费才能领电梯卡乘电梯。

## 现场>>> 不刷卡不能乘电梯

10月9日上午,记者来到该小区3号楼3单元,发现该电梯轿厢内装有刷卡系统,不刷卡按电梯楼层的按钮不亮,也就不能乘电梯。随后记者又来到4号楼、2号楼,均发现不刷卡不能乘电梯。

该小区4号楼业主贾先生说,10月8日,他走进电梯轿厢发现,他家所在的楼层按钮失灵了,询问得知,电梯内新装了IC卡系统,必须刷卡才能乘电梯回家。“我家住8楼,因为不能刷卡,每天上下楼只能爬楼梯。”贾先生说。

## 业主>>> 不交费就不能领电梯卡?

居民侯先生介绍,前几天,小区物业公司曾在楼道口张贴通知,称要启用电梯IC卡。侯先生认为,小区物业启用电梯IC卡,应征得业主同意,只凭一张通知告知不应该。

业主李大妈表示,居民乘电梯,只能找小区物业领取电梯卡。小区物业

告诉她,要领电梯IC卡,需要交一年的物业费费用。该小区有3栋楼已完工,小区内基础设施还不完善。小区物业仅提供门卫安保、楼道庭院的保洁等,并没有太多的物业服务。“小区物业公司按本市一级服务标准收取费用,而提供的服务与一级服务标准相差很多,我认为他们的收费不合理。”李大妈表示,小区物业收取的照明费、二次加压费收费也不合理。

业主郭女士表示,小区物业公司给业主提供服务,业主理应交物业费,但其收费标准与提供的服务不一致,业主肯定不情愿交费。“目前,居民对小区物业的收费存在争议,物业在未征得业主同意的情况下启用IC卡系统,不交物业费只能爬楼梯,这不是在逼着业主交高价物业费吗?”郭女士说。

## 物业公司>>> 沿用前任物业的收费标准

记者来到该小区物业公司,公司法务人吴国泽介绍,他们于今年1月份与前任物业公司交接入驻该小区,因此他们从今年1月份开始收费。该公司沿用了前任物业公司的收费标准,收取物业费1.2元/月/平方米,生活垃圾处理费36元/年/户,照明费100元/年,7层以上住户需二次加压费200元/年。

吴国泽说,入驻小区后,该公司投入了不少资金,对小区的化粪池进行

了清理,对公共照明设施进行了维修,每月的电费、电梯维保费、人工费均是一笔很大的开销。目前,该小区已入住170多户,交费业主达80%。

## 部门>>> 将调查核实情况

记者联系了市物价局经费科,一位工作人员介绍,按照目前执行的政策,生活垃圾处理费不包含在物业费内,为3元/户/月;小区内公共区域照明费,如道路、广场等包含在物业费内。楼道照明如有单独计量的可按实际用电量交费,楼道照明没有单独计量的,不允许单独收费;高层二次加压的收费标准是0.1元/平方米/月。他们负责制定小区物业的收费标准,业主所反映的小区物业公司的服务达不到收费标准的,可向小区物业公司的监管部门反映。

为此,记者联系了市住房保障与房产管理局,该局物业科一位工作人员表示,他们已接到该小区业主的投诉,不过,小区物业公司的监管职能已下放到各区。于是,记者又联系了桥东区住建局,该局资金监管科一位工作人员表示,他们将通过该小区的开发企业联系该小区物业公司,核实业主所反映的问题,如情况属实,将责成按规定收费。

另外,记者了解到,《河北省消费者权益保护条例》第三十二条明确规定,因管理费用发生纠纷,物业服务经营者不得限制业主及业主的车辆进入小区、使用电梯等消费者行使物权权利的行为。(本报记者 李平)



# 暗藏近百只“兔乘客” 客车行李舱变兔笼

本报讯 近日,高速交警在收费站检查客车时,查获一起客车违规载货行为,这辆客车行李舱内竟装着近百只“兔乘客”。

10月9日23时许,在青银高速公路冀鲁主线站,高速交警南官大队民警对一辆石家庄至济南的大客车例行检查,发现车厢内并无超员,却听见该车底层的行李舱一直有奇怪的声音。

民警打开客车行李舱进行检查,里面竟然有几只小兔子在乱窜,舱内还有二十多个塑料筐,里面装的全是小兔子,大约有近百只。

驾驶员关某称,他是山东济宁人,这趟跑车拉的乘客不多,就想顺道带点儿货挣钱,这些兔子都是帮别人捎带去山东的。“以后再也不敢了。”关某说。

民警对关某进行严肃批评教育,按照客车违规载货行为予以500元罚款,并监督其联系货车将兔子全部进行转运。

(本报记者 冀文龙 通讯员 赵立国)



10月11日,国家税务总局邢台县税务局加大个人所得税新税法宣传力度,组织专业骨干深入辖区企业、机关、学校等单位场所,通过设置宣讲台、张贴宣传画、发放新个税宣传资料等形式,宣传讲解新个税起征点、税率调整、征纳方法等惠民新政,面对面解答社会群体及纳税人的关切问题,全力为纳税人办税提速减负。(李国新 摄)

# 宁晋警方破获系列盗窃汽车案 偷车贼专偷面包车、电动汽车

本报讯 有些车主觉得自己的车不是高档车,所以就随意停放,有时候一停好几天也不去看。这不,就有偷车贼专门盯上了面包车和电动汽车。昨日,宁晋警方发布,成功侦破系列盗窃汽车案6起,犯罪嫌疑人汤某被抓,涉案金额20余万元。

小张(化名)是宁晋县大陆村镇的村民,做食品小生意,家里有辆面包车用来运送货物,平时面包车就放在店附近。今年7月的一天,小张准备去送货,却发现面包车不见了,他赶紧报了警。

今年7月份以来,大陆村镇先后有多辆汽车被盗,都是面包车、电动汽车。而车主多数都觉得不是高档车,

就随意停放在路边或偏僻地方,停放的位置都没有监控。民警调取被偷车辆村庄沿途的监控发现,犯罪嫌疑人反侦查能力较强,选择凌晨作案,作案时头戴鸭舌帽,根本无法看清其面貌特征。

于是民警开始对二手车交易市场进行蹲守和侦查。9月27日,办案民警在大曹庄一个二手车交易市场有了收获。一辆汽车疑似被偷车辆,民警仔细查看后确认。

该二手车交易市场老板说,此车是低价从一名男子处收购的。经老板描述,体貌特征均和监控视频中的犯罪嫌疑人吻合。民警锁定,犯罪嫌疑人就是36岁的汤某(宁晋县苏家庄

镇人)。

9月30日,民警在该镇一网吧内,将犯罪嫌疑人汤某抓获。目前,犯罪嫌疑人汤某已被依法刑事拘留,被盗车辆已悉数追回,并返还车主。该案正在进一步审理中。

“此案犯罪嫌疑人多选择无监控、无人监管的地方作案,专偷一些比较容易得手的车辆。”民警提醒车主,要提高防范意识,不要将车辆随意停放在路边过夜,尽量停在光线明亮、有监控摄像头的路段或有专人看管的正规停车场内。同时,民警也提醒想买二手车的市民,购买二手车要到专业的二手车市场,切勿购买来路不明的车辆。

(本报记者 李博 通讯员 张永峰)

## 龙泉小学多种形式学宪法

本报讯 走进桥东区龙泉小学的校门,醒目的标识牌上展出宪法知识专栏,学生们还通过演讲、队会、童谣等形式进行宪法知识学习。10月8日,在该校的“大手拉小手,共学新宪法”活动中,学生们一起参观宣传栏,学唱法制歌,在寓教于乐中学习法律知识,营造良好的校园文化法制氛围。

该校四年级一名学生说,学习了宪法的由来,懂得遵守宪法很重要,也知道要保护自己的隐私权,维护自己的权利。

该校负责人表示,宪法进校园,非常有意义,为了将抽象的法律条文更易于记忆,学校通过丰富多彩的形式展现出来,促进了学生们更好学习和了解宪法,让他们知法、懂法、护法、遵法,成为合格的小公民。(本报记者 靳普)

## 注销公告

邢台蚂蚁服装销售有限公司(统一社会信用代码:91130503MA07QBTU59),成立日期:2016年4月29日,经股东会研究决定向工商管理机关申请注销。希望与本公司有债权债务关系的单位或个人自公告发布之日起45日内前来协商办理。如本公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,即视为弃权,公司注销将按法定实施。特此公告  
邢台蚂蚁服装销售有限公司  
2018年10月12日

## 声明

邢台路桥南北过境线A合同在中国建设银行股份有限公司邢台桥东支行预留印鉴公章不慎丢失,账号:13001655108050502667,声明作废。

## 注销公告

邢台紫竹园园林景观工程有限公司(统一社会信用代码:91130502MA08X0QQ2W),成立日期:2017年8月9日,经股东会研究决定向工商管理机关申请注销。希望与本公司有债权债务关系的单位或个人自公告发布之日起45日内前来协商办理。如本公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,即视为弃权,公司注销将按法定实施。特此公告  
邢台紫竹园园林景观工程有限公司  
2018年10月12日

## 声明

巨鹿县小龙州橡胶制品厂不慎将银行开户许可证丢失,核准号:J1331000612801,开户行全称:中国农业银行巨鹿健康路分理处,声明作废。

## 声明

邢台经济开发区浩瀚烟酒经销处不慎将营业执照正、副本丢失,注册号:130501600058239,核准日期:2014年7月16日,声明作废。

## 声明

邢台市公安局桥西分局不慎将银行开户许可证丢失,核准号:Z1310000090701,开户行:交通银行股份有限公司邢台分行,声明作废。

## 声明

桥东区众荔多日用品经销处不慎将机构信用代码证丢失,代码:G70130502004542303,声明作废。

## 声明

邢台市欣欣农业科技有限公司不慎将机构信用代码证丢失,代码:G1013050300186700Q,声明作废。

## 声明

王昆身份证号:130523199211094011不慎将与河北启扬房地产开发有限公司签订的商品房买卖合同一份和收据141520元丢失,协议编号为XH-2-203签订日期:2016年2月3日,房号为18-2-602(西户),声明作废。

## 声明

杨国青不慎将永康境界南区一期住宅区13号楼401购房收据1张丢失,收据编号:JJ06178,金额:200756元,开票日期:2016年8月8日,声明作废。